Regolamento per l'accesso all'uso dei micro-alloggi

Articolo 1 (*Destinatari)*

I destinatari sono persone singole o nuclei familiari che vivono una condizione di svantaggio rientranti nelle seguenti categorie:

- Immigrati extracomunitari
- ex carcerati
- ex tossicodipendenti
- donne sole con minori a carico
- persone con problematiche di rilevanza socio - economica che hanno situazioni abitative precarie, alloggi inadeguati o impropri o sono prive di alloggio e che, autonomamente non hanno la possibilità di accedere al mercato della locazione privata.

Articolo 2 (*Modalità di accesso)*

L'accesso all'uso dei micro-alloggi sarà collegato ad una azione valutativa dei bisogni effettuata con l'aiuto di un'equipe individuata dall'Associazione Comunità Progetto Sud. Detta equipe sarà composta da esperti di enti pubblici e agenzie del terzo settore presenti sul territorio, competenti in interventi di mediazione culturale e in servizi di inclusione e integrazione sociale.

Al momento della concessione verrà redatto un verbale d'ingresso, così come alla fine un verbale di consegna, controfirmati dalle parti.

Articolo 3 (*Tempi)*

Il periodo di permanenza nei micro-alloggi per i soggetti beneficiari varierà a seconda delle progettualità individuali di accesso nel mercato di locazione privata; detto periodo comunque è individuato da un minimo di 3 mesi ad un massimo di 12 mesi.

Articolo 4 (*Organizzazione)*

I soggetti singoli beneficiari o i nuclei familiari dovranno custodire i micro-alloggi secondo "la diligenza del buon padre di famiglia" e garantire la restituzione degli alloggi, al termine del loro utilizzo, nello stato di manutenzione esistente all'inizio dell'uso, anche al fine di poter dare accesso immediato a nuovi richiedenti.

La permanenza nella struttura verrà monitorata da un responsabile nominato dall'Associazione Comunità Progetto Sud e comunicato agli ospiti, il quale curerà gli aspetti organizzativi al fine di garantire comportamenti adeguati al contesto in cui si è inseriti.

Il mancato rispetto delle norme è considerato causa dell'immediato allontanamento dalla struttura, e quindi la conclusione anticipata dell'uso.

Articolo 5 (*Partecipazione alle spese di gestione)*

Ogni beneficiario è tenuto a partecipare alle spese mensili di gestione (in riferimento delle spese per utenze, acqua, luce e gas e manutenzione ordinaria) attraverso un contributo che verserà bimensilmente pari a Euro _____ per il micro alloggio predisposto per un massimo due persone, ed Euro _____ per quello predisposto per un massimo di quattro.

La mancata contribuzione sarà causa di valutazione negativa per la continuità dell'uso dei micro-alloggi.

Articolo 6 (*Validità secondo il Codice Civile)*

Il presente regolamento si ritiene valido secondo le norme del Codice Civile e di tutte le leggi italiane in materia, e viene sottoscritto dal Rappresentante delegato della Associazione Comunità Progetto Sud e da un rappresentante dei beneficiari di ciascun singolo micro-alloggio.

Lamezia Terme, _____

Per accettazione (barrare il quadratino corrispondente): piano terra □ primo e secondo piano □

Per l'Associazione Comunità Progetto Sud

Firma _____

Per il beneficiario dell'alloggio

Firma _____